

Số: 375/TB-UBND

Phú Yên, ngày 08 tháng 12 năm 2011

### THÔNG BÁO

V/v Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nhà máy xử lý  
rác thải và sản xuất một số sản phẩm từ rác thải  
tại xã Hòa Kiến và xã An Phú, thành phố Tuy Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1755/2010/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2010 của UBND Tỉnh V/v Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Thực hiện các Thông báo của UBND tỉnh Phú Yên: Số 482/TB-UBND ngày 16/8/2010 V/v cho phép lập thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất một số sản phẩm từ rác thải; số 500/TB-UBND ngày 25/7/2011 V/v Cho phép điều chỉnh nội dung đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất một số sản phẩm từ rác thải;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 23 tháng 11 năm 2011),

#### Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên thông báo:

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất một số sản phẩm từ rác thải, với các nội dung sau:

##### 1. Diện tích và đặc điểm khu đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi: Khoảng 10,0 ha.
- Vị trí: Tại xã Hòa Kiến và xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Hiện trạng: Đất đồi núi và đất rừng sản xuất.

*Cụ thể các loại đất thu hồi sau khi Chủ đầu tư tiến hành đo đạc chi tiết lập bản đồ địa chính khu đất.*

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất một số sản phẩm từ rác thải.

### **3. Thời gian di chuyển:**

- Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

- Trường hợp chủ đầu tư và những người bị thu hồi đất đã thỏa thuận bằng văn bản thống nhất về phương án bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất hoặc khu đất thu hồi không phải giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ra quyết định thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

### **4. Thỏa thuận bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Dự án không thuộc diện nhà nước thu hồi đất, nhà đầu tư được phép thỏa thuận với người đang sử dụng đất thực hiện các thủ tục về chuyển nhượng, thuê đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Nhà nước không được can thiệp vào việc thỏa thuận của nhà đầu tư (theo quy định tại Điều 36 Nghị định 181/NĐ-CP ngày 29/10/2004; Điều 41 Nghị định số 84/NĐ-CP ngày 25/5/2007; Khoản 2, Điều 28 Nghị định 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ);

- Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện được thỏa thuận bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất với người đang sử dụng đất, thì có văn bản đề nghị có sự can thiệp của Nhà nước.

**5. Tổ chức thực hiện:** Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tuy Hòa, Công ty TNHH Thanh Tùng, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất thực hiện các nội dung sau:

**a) UBND thành phố Tuy Hòa:** Đối với trường hợp nhà đầu tư không thực hiện được việc thỏa thuận:

- Giao nhiệm vụ cho Tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng lập, trình thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị lập và trình hồ sơ thu hồi đất để UBND Thành phố quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo quy định.

- Chỉ đạo UBND xã Hòa Kiến và xã An Phú:

+ Thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại UBND xã và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất bị thu hồi;

+ Tạo điều kiện cho Chủ đầu tư tổ chức việc đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người bị thu hồi đất.

**b) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất:**

- Thỏa thuận bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất với nhà đầu tư theo quy định.

- Trường hợp không thực hiện được việc thỏa thuận với nhà đầu tư, có trách nhiệm:

+ Đến tại trụ sở UBND xã nơi có đất bị thu hồi kê khai phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

+ Phối hợp với Tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và chính quyền địa phương kê khai, kiểm kê tài sản trên đất phục vụ việc bồi thường, di dời, giải phóng mặt bằng theo quy định.

**c) Công ty TNHH Thanh Tùng:**

- Triển khai thỏa thuận với người đang sử dụng đất thực hiện các thủ tục về chuyển nhượng, thuê đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

- Được tiến hành khảo sát đo đạc, lập dự án đầu tư để thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất một số sản phẩm từ rác thải tại xã Hoà Kiến và xã An Phú, thành phố Tuy Hoà. Trường hợp chủ đầu tư đề nghị có sự can thiệp của Nhà nước, thì chủ đầu tư tham gia cùng tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**d) Sở Tài nguyên và Môi trường:** Lập thủ tục trình UBND Tỉnh quyết định thu hồi đất (đối với tổ chức), chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất theo thẩm quyền sau khi thực hiện xong các công việc nêu trên theo đúng quy định.

UBND tỉnh Phú Yên thông báo đến các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND Tỉnh;
- VPUB: Chánh, PVP;
- Các sở: TN-MT, XD, KH-ĐT;
- UBND Tp Tuy Hoà;
- UBND các xã: Hoà Kiến, An Phú;
- Cty TNHH Thanh Tùng;
- Lưu: VT, T.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Trúc